



УКРАЇНА  
ВИШКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ХУСТСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
четверта сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

17 червня 2021 року

№ 216

**Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік**

Відповідно до абзацау другого та третього пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пункту 24 частини першої статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», сесія селищної ради

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Установити на території Вишківської селищної ради:
  - 1.1. ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 1.2. ставки орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік (згідно додатку 2).
2. Оприлюднити дане рішення на сайті селищної ради.
3. Вважати таким, що втратило чинність рішення № 1940 30-ї сесії 7-го скликання від 19 червня 2020 року.
4. Дане рішення набуває чинності та вступає в дію з 1 січня 2022 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань економічної політики, планування бюджету та фінансів.



Ярослав ГАЙОВИЧ











65	07.05	Для цілей підрозділів 07.01 – 07.04 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	1	2	1
66	08	Землі історико-культурного призначення				
67	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини				
68	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів				
69	08.03	Для іншого історико-культурного призначення				
70	08.04	Для цілей підрозділів 08.01 – 08.03 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
71	09	Землі лісогосподарського призначення				
72	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
73	09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
74	09.03	Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
75	10	Землі водного фонду				
76	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	1	3	1
77	10.02	Для обслуговування та догляду за прибережними захисними смугами	3	1	3	1
78	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення водогосподарськими спорудами і каналами	3	1	3	1
79	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	1	3	1
80	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	1	3	1
81	10.06	Для сінокошення	0,5	0,5	0,5	0,5
82	10.07	Для виробничих потреб	3	1	3	1
83	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2	1	2	1
84	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт				
85	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2	1	2	1
86	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	2	3	2
87	10.12	Для цілей підрозділів 10.01 – 10.11 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	1	2	1
88	11	Землі промисловості				
89	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5	5	5	5
90	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	2	3	2
91	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	2	3	2
92	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12	12	12	12
93	11.05	Для цілей підрозділів 11.01 – 11.04 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
94	12	Землі транспорту				
95	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту				
96	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту				
97	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту				
98	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>3</sup>	5	5	5	5
99	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту				
100	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12	12	12	12
101	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд м'язького електротранспорту				
102	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	3	3







Додаток 2  
до рішення Вишківської  
селищної ради  
від 17.06. 2021 року № 216

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

4. Розмір орендної плати:

- Встановити розмір орендної плати 7 % від нормативно - грошової оцінки земельної ділянки для земель промисловості та комерційного використання більше одного гектара.

- Встановити розмір орендної плати 10 % від нормативно - грошової оцінки земельної ділянки для земель промисловості та комерційного використання менше одного гектара.

- Встановити розмір орендної плати для земель сільськогосподарського призначення 1% від нормативно - грошової оцінки земельної ділянки

- Встановити розмір орендної плати для комерційної діяльності в центрі населеного пункту – 10 % від нормативно - грошової оцінки земельної ділянки.

- Встановити розмір орендної плати для земель трубопровідного транспорту - 12 відсотка від нормативно - грошової оцінки земельної ділянки;

- Встановити розмір орендної плати для земель енергетичної системи крім використання енергії вітру та сонця - 12 % від їх нормативно-грошової оцінки земельної ділянки;

- Встановити розмір орендної плати для земель енергетичної системи з використанням енергії вітру та сонця - 3 % від їх нормативно-грошової оцінки.

- Встановити розмір орендної плати для розміщення засобів зв'язку (мобільного зв'язку) – 12 % від нормативно - грошової оцінки земельної ділянки.



- Встановити розмір орендної плати за використання (оренду) сільськогосподарських земель з функціональним використанням - для товарного сільськогосподарського виробництва – вирощування риби в розмірі 0,3 % від нормативно-грошової оцінки землі.
- Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Граничний розмір орендної плати може перевищувати у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Секретар селищної ради



Руслан НЯГОВСЬКИЙ