



УКРАЇНА
ВИШКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХУСТСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
третє засідання двадцять сьомої сесії VIII - скликання

Р І Ш Е Н Н Я

18.11.2025 року

селище Вишково

№ 1104

**Про надання дозволу на розробку
детальних планів території**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 3 ст. 10 і ст. ст. 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 12, 17 Закону України «Про основи містобудування» та керуючись частиною 1.4 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства Регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290, та розглянувши заяви громадян сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку детальних планів території:

1.1 Для зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ-01.03) на землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, (код згідно КВЦПЗ-03.08) за адресою: с. Шаян вул. Центральна, б/н, Хустського району, Закарпатської області, кадастровий номер земельної ділянки 2125355300:03:001:0530, площею 0,0700 га.

1.2 Для зміни цільового призначення земельних ділянок із земель для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ-01.03) на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код згідно КВЦПЗ-02.01) за адресою: селище Вишково, вул. Гастелло, б/н, на території Вишківської селищної ради, Хустського району, Закарпатської області, кадастровий номер земельних ділянок 2125355300:01:004:0034, площею 0,2348 га.

1.3 Для зміни цільового призначення земельних ділянок із земель для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ-01.03) на землі для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код згідно КВЦПЗ-14.01) за адресою: за межами населеного пункту на території Вишківської селищної ради, урочище «Нижнє поле», Хустського району,

Закарпатської області, кадастрові номери земельних ділянок 2125355300:08:001:0142, площею 0,8000 га та 2125355300:08:001:0145, площею 0,5500 га.

1.4 Для зміни цільового призначення земельних ділянок із земель для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ-01.03) на землі для індивідуального садівництва (код згідно КВЦПЗ-01.05) за адресою: селище Вишково, урочище «Орсоглаз» на території Вишківської селищної ради, Хустського району, Закарпатської області, кадастрові номери земельних ділянок 2125355300:01:006:0092, площею 0,5000 га, 2125355300:01:006:0093, площею 0,6500 га, 2125355300:01:006:0194, площею 1,8633 га, 2125355300:01:006:0195, площею 1,8197 га, 2125355300:01:006:0208, площею 0,1500 га, 2125355300:01:006:007, площею 0,4700 га, 2125355300:01:006:0193, площею 1,8633 га.

1.5 Для зміни цільового призначення земельних ділянок із земель для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код згідно КВЦПЗ-07.01) на землі для індивідуального садівництва (код згідно КВЦПЗ-01.05) за адресою: с. Шаян на території Вишківської територіальної громади, Хустського району, Закарпатської області, кадастрові номери земельних ділянок 2125355300:03:001:0551, площею 0,1000 га, 2125355300:03:001:0553, площею 0,1000 га, 2125355300:03:001:0554, площею 0,0907 га, 2125355300:03:001:0556, площею 0,1000 га, 2125355300:03:001:0557, площею 0,1000 га, 2125355300:03:001:0573, площею 0,1000 га, 2125355300:03:001:0574, площею 0,1035 га, 2125355300:03:001:0575, площею 0,1035 га, 2125355300:03:001:0576, площею 0,1501 га, 2125355300:03:001:0577, площею 0,1010 га, 2125355300:03:001:0579, площею 0,1004 га, 2125355300:03:001:0580, площею 0,1004 га.

1.6 Для зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ-01.03), на землі для індивідуального садівництва, (код згідно КВЦПЗ-01.05), за адресами: діл. №1 с. Шаян, урочище «Вагов», Хустського району, Закарпатської області, кадастровий номер земельної ділянки 2125355300:05:001:0253, площею 0,5000 га, діл. №2 с. Шаян, Хустського району, Закарпатської області, кадастровий номер земельної ділянки 2125355300:09:001:0158, площею 0,1000 га, діл. №3 с. Шаян, Хустського району, Закарпатської області, кадастровий номер земельної ділянки 2125355300:09:001:0157, площею 0,1000 га, діл. №4 с. Шаян, Хустського району, Закарпатської області, кадастровий номер земельної ділянки 2125355300:09:001:0156, площею 0,5712 га, діл. №5 с. Шаян, Хустського району, Закарпатської області, кадастровий номер земельної ділянки 2125355300:09:001:0155, площею 0,5712 га, №6 с. Шаян, урочище «Вагов», Хустського району, Закарпатської області, кадастровий номер земельної ділянки 2125355303:01:002:0239, площею 1,3499 га, №7 за межами населених пунктів на території Вишківської селищної ради, урочище «Лопош», Хустського району, Закарпатської області, кадастровий номер земельної ділянки 2125355300:09:001:0500, площею 0,5000 га.

1.7 Для зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ-01.03) та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ-01.01), на землі для індивідуального садівництва, (код згідно КВЦПЗ-01.05), за адресами: діл. №1 с. Шаян, урочище «Вагов», Хустського району, Закарпатської області, кадастровий номер земельної ділянки 2125355300:09:001:0060, площею 1,1000 га, діл. №2 с. Шаян, Хустського району, Закарпатської області, кадастровий номер земельної ділянки 2125355300:09:001:0148, площею 0,3073 га, діл. №3 с. Шаян, урочище «Вагов», Хустського району, Закарпатської області, кадастровий номер земельної ділянки 2125355300:09:001:0506, площею 0,2189 га.

1.8 Для зміни цільового призначення земельних ділянок із земель для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ-01.03) на землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код згідно КВЦПЗ-07.01) за адресою: за межами населеного пункту на території Вишківської селищної ради, урочище «Снивке», Хустського району, Закарпатської області, кадастрові номери земельних ділянок 2125355300:09:001:0182, площею 0,8503 га, 2125355300:09:001:0183, площею 0,4185 га, 2125355300:09:001:0150, площею 2,0000 га, 2125355300:09:001:0186, площею 0,4094 га, 2125355300:09:001:0151, площею 2,0000 га, 2125355300:09:001:0180, площею 1,3218 га, 2125355300:09:001:0179, площею 0,5782 га, 2125355300:09:001:0185, площею 0,5906 га, 2125355300:09:001:0184, площею 0,5815 га, 2125355300:09:001:0181, площею 1,1497 га.

2. Визначити замовника детального плану території Вишківську селищну раду з залученням джерел фінансування наступних громадян:

2.1 гр. Савко Марини Василівни, мешканки [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

2.2 гр. Данканич Назара Михайловича, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

2.3 гр. Яблонського Віктора Степановича, мешканця [REDACTED], [REDACTED].

2.4 гр. Котляревської Ксенії Іванівни, мешканки [REDACTED], [REDACTED].

2.5 гр. Базака Сергія Леонідовича, мешканця м. [REDACTED], [REDACTED].

[REDACTED]; гр. Базака Юлію Петрівну, мешканку [REDACTED];

гр. Козленко Сергія Петровича, мешканця [REDACTED];

[REDACTED]; гр. Копійка Оксану Володимирівну, мешканку м. [REDACTED];

[REDACTED]; гр. Кравчук Анну Василівну, мешканку [REDACTED];

гр. Макаренко Світлану Миколаївну, мешканку с. [REDACTED];

[REDACTED]; гр. Олійник Станіслава Леонідовича, мешканця [REDACTED];

[REDACTED]; гр. Пархоменко Ірину Григорівну, постійне проживання [REDACTED]; гр. Савельєву Тамару Михайлівну, мешканку [REDACTED].

2.6 гр. Белий Олександра Леонідовича, мешканця селище [REDACTED]
[REDACTED] та Габорець
Степана Петровича, мешканця [REDACTED],
[REDACTED].

2.7 гр. Белий Олександра Леонідовича, мешканця [REDACTED],
[REDACTED] Лабур
Олександра Миколайовича, мешканця [REDACTED]
[REDACTED], Євреш Валентина Валентиновича,
мешканця селище [REDACTED],
[REDACTED] та Пасечного Сергія Івановича, мешканця с. [REDACTED].

2.8 гр. Кузьма Василя Йосиповича, мешканця [REDACTED],
[REDACTED], гр. Кузьма Галини Петрівни,
мешканки [REDACTED]
області, гр. Кузьма Ганни Дьордівни, мешканки [REDACTED]
[REDACTED] та гр. Лепей Руслани
Володимирівни, мешканки [REDACTED].

3. Встановити, що оплата за виконані роботи буде проводитися за рахунок коштів громадян перерахованих у пункті 2.

4. Довести до відома громадян, які зацікавлені в розробці містобудівної документації, що відповідно до чинного законодавства:

- детальний план території розробляється проектною організацією, яка має відповідні ліцензії;

- укладається трьохсторонній договір на розробку детального плану території, в якому Вишківська селищна рада - Замовник, зацікавлені громадяни - Інвестор та підрядна організація - Виконавець.

- виготовлений детальний план території наведений в пункті 1 подати до Вишківської селищної ради для підготовки та проведення громадських слухань.

5. Після розробки, погодження та проведення громадських слухань детальний план території наведений в пункті 1 цього рішення, подати на затвердження чергової сесії Вишківської селищної ради відповідно до вимог чинного законодавства України.

6. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань екологічної політики, охорони навколишнього середовища та земельних відносин.



Ярослав ГАЙОВИЧ