



**ВИШКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХУСТСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Двадцять п'ята сесія VIII скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

20.02.2025 року

селище Вишково

№ 900

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у комунальну
власність та проведення земельних торгів у формі аукціону**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність з метою продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону для розміщення та експлуатації основних, і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів (код згідно КВЦПЗ-11.02), загальною площею 4,3000 га, за адресою: за межами населених пунктів на території Вишківської селищної ради, Хустського району, Закарпатської області, з метою наповнення бюджету громади та підготовки для продажу права оренди вищезазначену земельну ділянку шляхом проведення земельних торгів у формі електронного аукціону. Для забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії відповідно до ст. 12, 50, 83, 127, 134-138, 186 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», статті 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких або законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони», Вимог щодо підготовки до проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними 14.12.2021 (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», та керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради **в и р і ш и л а:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність з метою продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону для розміщення та експлуатації основних, і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів (код згідно КВЦПЗ-11.02), кадастровий номер 2125355300:12:001:0151, площею 4,3000 га, за адресою: за межами населених пунктів на території Вишківської селищної ради, урочище «Верхнє поле», Хустського району, Закарпатської області.

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів (код згідно КВЦПЗ-11.02), кадастровий номер 2125355300:12:001:0151, площею 4,3000 га, за адресою: за межами населених пунктів на території Вишківської селищної ради, урочище «Верхнє поле», Хустського району, Закарпатської області.

3. Продати право оренди щодо земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів (код згідно КВЦПЗ-11.02), кадастровий номер 2125355300:12:001:0151, площею 4,3000 га, за адресою: за межами населених пунктів на території Вишківської селищної ради, урочище «Верхнє поле», Хустського району, Закарпатської області на конкурентних засадах (земельні торги з продажу права оренди у формі електронного аукціону).

4. Встановити наступні умови продажу права оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів (код згідно КВЦПЗ-11.02), кадастровий номер 2125355300:12:001:0151, площею 4,3000 га, за адресою: за межами населених пунктів на території Вишківської селищної ради, урочище «Верхнє поле», Хустського району, Закарпатської області на земельних торгах у формі електронного аукціону, а саме:

4.1 Стартова ціна продажу права оренди за користування земельною ділянкою у розмірі 3 -12 % нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить: 5%;

4.2 Термін дії права оренди на земельну ділянку 49;

4.3 Значення кроку торгів у розмірі 1 % від стартового розміру річної орендної плати на земельну ділянку, право оренди якої підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону;

4.4 Розмір реєстраційного внеску встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня 2025 року, що становить 800 грн. 00 коп;

4.5 Розмір гарантійного внеску 30% від стартового розміру річної орендної плати, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня 2025 року, що становить 136511,39 грн (Сто тридцять шість тисяч п'ятсот одинадцять грн. 39 коп.);

5. Укласти з оператором електронного майданчика «ПП НАВІТА» договір про організацію та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

6. Уповноважити селищного голову за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, підписати протокол про проведення земельних торгів та укласти договір оренди земельної ділянки від імені Вишківської селищної ради.

7. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань екологічної політики, охорони навколишнього середовища та земельних відносин.



Селищний голова

Ярослав ГАЙОВИЧ