



ВИШКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХУСТСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я № 5

21 січня 2026 року

селище Вишково

Про визначення умов оренди приміщення комунальної власності Вишківської селищної ради шляхом проведення аукціону

Відповідно до статей 29 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 № 483, рішення Вишківська селищна рада від 04.08.2022 № 443 «Про затвердження переліків першого та другого типу об'єктів нерухомого майна, що знаходиться у власності Вишківської селищної ради (комунальної власності територіальної громади), що можуть передаватися в оренду», та з метою ефективного використання майна комунальної власності Вишківської селищної територіальної громади, **виконавчий комітет селищної ради**

ВИРІШИВ:

1. Визначити умови оренди вбудованого приміщення кафе-бару 1 поверху (позначення 1 та 31) загальною площею 29,9 м², розміщеного в нежитловій будівлі лікарні (позначення на плані літера «В»), що розташовано за адресою: площа Центральна, 17, селище Вишково, Хустського району, Закарпатської області, згідно додатку.

2. Відділу юридичного забезпечення ради забезпечити оприлюднення оголошення про передачу в оренду та умови оренди зазначеного об'єкта оренди в електронній системі, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконання даного рішення покласти на першого заступника селищного голови Дмитра ШУТКО.



Селищний голова

Ярослав ГАЙОВИЧ

Додаток
до рішення виконавчого
комітету Вишківської
селищної ради
від 21.01.2026 року № 5

Умови оренди

вбудованого приміщення кафе-бару 1 поверху (позначення 1 та 31)
загальною площею 29,9 м², розміщеного в нежитловій будівлі лікарні
(позначення на плані літера «В»), що розташовано за адресою: площа
Центральна,17, селище Вишково, Хустського району, Закарпатської
області

Назва об'єкта оренди	Вбудоване приміщення кафе-бару 1 поверху (позначення 1 та 31) загальною площею 29,9 м ² , розміщеного в нежитловій будівлі лікарні (позначення на плані літера «В»), що розташовано за адресою: площа Центральна,17, селище Вишково, Хустського району, Закарпатської області
Орендодавець	Вишківська селищна рада, код ЄДРПОУ 04349113 площа Центральна, 1, селище Вишково, Хустського району, Закарпатської області, 90454
Балансоутримувач	Вишківська селищна рада, код ЄДРПОУ 04349113 площа Центральна, 1, селище Вишково, Хустського району, Закарпатської області, 90454
Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкта	Шкадюк Віктор Дмитрович, e-mail: urist1vishkovo@gmail.com площа Центральна, 1, селище Вишково, Хустського району, Закарпатської області, 90454 У робочі дні з 09.00 до 16.00, перерва на обід з 13.00 до 14.00
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Балансова вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта на 31.12.2025 року становить 176 619,00 грн, без ПДВ
Тип об'єкта оренди	Нерухоме майно
Строк оренди	5 (п'ять) років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта оренди до переліку майна,	Відсутня

що підлягає приватизації	
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримувач такого погодження було необхідним відповідно до чинного законодавства України, статуту або положення балансоутримувача	Не потребує
Чи передбачається можливість передачі об'єкта оренди в суборенду	Без права передачі у суборенду
Фотографічні матеріали	Додаються окремим файлом
Загальна площа об'єкта оренди	29,9 кв.м.
Корисна площа об'єкта оренди	29,9 кв.м.
Інформація про арешти майна/застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі (наземний, цокольний, технічний або мансардний поверх, номер поверху)	Нежитлове приміщення, 2 (дві) кімнати на 1 (першому) поверсі, розміщеного в нежитловій будівлі лікарні, має один спільний вихід
Технічний стан об'єкта, потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває у придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечується системами водопостачання, електропостачання, тепlopостачання, водовідведенням
Поверховий план об'єкта оренди	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

Інформація про цільове призначення	Об'єкт може бути використаний для надання послуг з громадського харчування
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує Орендодавцю витрати на оплату комунальних послуг відповідно до договору
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбудеться в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику
Кінцевий строк подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19.30 до 20.30, що передує дню проведення аукціону
Стартова орендна плата для першого аукціону	1 766,19 грн (без ПДВ)
Період прийому пропозицій для аукціону	15 (п'ятнадцять) календарних днів з дати оприлюднення оголошення про передачу майна в оренду а ЕТС
Розмір кроку аукціону	17,66 грн, без ПДВ
Розмір гарантійного внеску	3 532,38 грн, без ПДВ
Розмір авансового внеску	3 532,38 грн, без ПДВ
Розмір реєстраційного внеску	865,00 грн
Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ не нараховується
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	Отримувач: ГУК у закарпатській області/Вишківська ТГ/ 22080400 Код отримувача: (ЄДРПОУ) 37975895 Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.) Номер рахунку (IBAN): UA508999980334199850000007485 Код класифікації доходів бюджету: 22080400
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	

<p>Наявність згоди на здійснення та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди</p>	<p>Ремонтні роботи за окремим зверненням орендаря</p>
<p>Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеного статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>
<p>Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єкт оренди є занедбана пам'ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати</p>	<p>Відсутній</p>
<p>Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем</p>	<p>Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням переоцінки (оцінки) об'єкта оренди 1 800,00 грн</p>

**Керуюча справами (секретар)
виконавчого комітету**



Лариса БЕЧКЕ