



У К Р А Ї Н А  
В И Ш К І В С Ь К А С Е Л И Щ Н А Р А Д А  
Х У С Т С Ь К О Г О Р А Й О Н У З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І  
п'яте засідання двадцять сьомої сесії VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_12.2025 року

селище Вишково

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження Програми  
розвитку земельних відносин  
Вишківської селищної  
територіальної громади на  
2026 рік**

Відповідно до статей 26 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель» та «Про Державний Земельний кадастр», статті 91 Бюджетного кодексу України, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин Вишківської селищної територіальної громади на 2026 рік (додається).
2. Рішення набирає чинності з 01 січня 2026 року.
3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань економічної політики, планування бюджету та фінансів.

Селищний голова

**Ярослав ГАЙОВИЧ**

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням селищної ради  
від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

**ПРОГРАМА**  
**розвитку земельних відносин**  
**Вишківської селищної територіальної**  
**громади на 2026 рік**

## З М І С Т

1. Паспорт Програми розвитку земельних відносин Вишківської селищної територіальної громади на 2026 рік.
2. Загальні положення.
3. Визначення проблеми на розв'язання якої спрямована Програма.
4. Мета Програми.
5. Завдання Програми та результативні показники.
6. Очікувані результати виконання Програми.
7. Система управління та контроль за ходом виконання Програми.
8. Додатки до Програми:

Додаток 1. Заходи Програми розвитку земельних відносин Вишківської селищної територіальної громади на 2026 рік

## 1. Паспорт Програми

|  |   |
|--|---|
| Найменування Програми  | Програма розвитку земельних відносин Вишківської селищної територіальної громади на 2026 рік  |
| Підстава для розроблення Програми  | Конституція України, Земельний кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оцінку земель» та «Про Державний Земельний кадастр» |
| Ініціатор розроблення Програми   | Вишківська селищна рада   |
| Розробник Програми   | Вишківська селищна рада   |
| Головний розпорядник коштів  | Вишківська селищна рада   |
| Відповідальні виконавці Програми   | Вишківська селищна рада   |
| Термін реалізації Програми   | 2026 роки   |
| Нормативна грошова оцінка земельних ділянок у межах територіальних громад                | Бюджет Вишківської селищної територіальної громади  |
| Загальний обсяг фінансування, необхідного для реалізації Програми, всього, у тому числі: | <b>2010,000 тис. грн.</b>   |
| Кошти місцевих бюджетів  | <b>2010,000 тис. грн.</b>   |

## 2. Загальні положення

Програму розвитку земельних відносин Вишківської селищної територіальної громади на 2026 рік (далі – Програма) розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про місцеве самоврядування в Україні».

## 3. Визначення проблеми на розв'язання якої спрямована Програма

Для забезпечення подальшого розвитку земельних відносин потрібно зосередити увагу на таких проблемах:

– розробці схем землеустрою та техніко-економічних обґрунтувань використання й охорони земель;

- розробці економіко-правових механізмів мотивації власників землі щодо раціонального її використання;
  - проведенні наукового обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
  - забезпечити незалежне фінансування заходів земельної реформи;
  - забезпечити проведення та завершення інвентаризації земель.
- Провести роботи з розмежування земель державної та комунальної власності;
- деталізувати процедуру надання (продажу) земельних ділянок для підприємницької діяльності, а також механізм приватизації земельних ділянок місцевими органами та громадянами, надання земельних ділянок у користування;
  - відновлення земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення;
  - проведення комплексних інженерних топографо - геодезичних вишукувальних робіт земельних ділянок Вишківської ТГ;
  - виготовлення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) межі населеного пункту Вишківської селищної ради;
  - охорона земель від підтоплення паводковими водами шляхом розчистки русел, річок та потічків на території Вишківської селищної територіальної громади;
  - виготовлення технічних документацій на земельні ділянки під об'єктами, що є в комунальній власності.

#### **4. Мета Програми:**

Основною метою Програми є:

- здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та державного управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення державного земельного кадастру;
- забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності;
- ефективно та раціональне використання земельних ділянок наданих у власність та користування відповідно до цільового призначення;
- раціональне використання та охорону земель, захист їх від виснаження, деградації, забруднення;
- здійснення організаційних та економічних заходів щодо відтворення й підвищення родючості земель, упроваджень ґрунтозахисної системи, будівництва, розширення та реконструкції протиерозійних гідротехнічних споруд, захисту від підтоплення і затоплення, спрямованих на запобігання розвитку небезпечних геологічних процесів;
- збереження ландшафтного і біологічного різноманіття.

## 5. Завдання Програми та результативні показники

Основними завданнями Програми є:

- визначення термінів виконання завдань Програми;
  - проведення аналізу стану використання та охорони земель;
  - запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення торгів, аукціонів, іпотеки земельних ділянок тощо, з посиленням при цьому захисту громадян – власників землі від непередбачуваних податків;
  - проведення інвентаризації земель усіх форм власності з метою встановлення меж адміністративно-територіальних одиниць, забезпечення планово-картографічним матеріалом та індексними картами, введення інноваційного механізму управління землями державної та комунальної власності;
  - проведення розмежування земель державної та комунальної власності, що сприятиме підвищенню відповідальності за використання земельних ресурсів, зміцненню економічної бази місцевого самоврядування;
  - забезпечення документального посвідчення права власності та права користування на земельні ділянки власників земельних ділянок і землекористувачів;
  - охорона земель від підтоплення паводковими водами шляхом розчистки русел, річок та потічків на території Вишківської селищної територіальної громади;
  - виготовлення технічної документації щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
  - виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
  - виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється;.
  - виготовлення детальних планів території щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (парку відпочинку).
- Розвиток земельних відносин у населених пунктах на даному етапі земельної реформи потребує вдосконалення та проведення відповідних заходів, а саме:
- розробки проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
  - розробки проектів встановлення і зміни меж адміністративно-територіальних одиниць (населених пунктів) як передумови проведення розмежування земель державної і комунальної власності;
  - проведення розмежування земель державної та комунальної власності, інвентаризації земель;
  - вдосконалення земельних відносин у частині продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення потребує:

– зосередження уваги органів виконавчої влади та місцевого самоврядування на широкому запровадженні продажу земельних ділянок та наданні в оренду, перш за все вільних від забудови земельних ділянок, на конкурентних засадах шляхом земельних торгів ( аукціонів, конкурсів );

– вибору та підготовки земельних ділянок, які передбачається виставити на земельні торги, з урахуванням генерального плану та проекту землеустрою щодо впорядкування території населеного пункту;

– наявності відповідної інфраструктури суб'єктів господарської діяльності в сфері землевпорядної та землеоціночної роботи. З цією метою на території адміністративно-територіальної одиниці повинно працювати не менше 2-3 суб'єктів землевпорядної та землеоціночної господарської діяльності;

– передбачення в місцевому бюджеті коштів на виготовлення експертних грошових оцінок земель;

– передбачення в місцевому бюджеті коштів на організацію та проведення земельних торгів;

– встановлення рівня орендної плати за земельні ділянки різного цільового призначення з урахуванням максимально можливого рентного доходу від використання відповідної земельної ділянки;

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок є основою економічного регулювання земельних відносин у сучасних умовах. Наявність актуальної нормативної грошової оцінки земель дає можливість місцевим органам влади реалізувати свої повноваження на підставі створення вигідних умов раціонального використання земель. Своєчасне оновлення нормативної грошової оцінки є джерелом додаткових надходжень до місцевого бюджету з плати за землю.

Реалізація Програми здійснюватиметься на основі укладання договорів між замовником і виконавцем заходів.

## **6. Очікувані результати виконання Програми**

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

– підвищити ефективність та екологічну безпеку використання суспільством земельних ресурсів;

– здійснити раціоналізацію (оптимізацію) землекористування та створити інвестиційно-привабливе і стале землекористування;

– збільшити надходження від платежів за землю до бюджету;

– забезпечити сприятливі умови для планового і сталого розвитку ефективного господарювання на землі;

– створити дієву систему захисту прав власності на землю;

– запровадити дієву систему інформування населення та підвищити рівень суспільної свідомості з питань використання й охорони земель, функціонування ринку земель;

– поліпшити екологічну ситуацію на території селищної ТГ;

– здійснювати охорону земель від підтоплення паводковими водами шляхом розчистки русел, річок та потічків на території Вишківської селищної територіальної громади.

Реалізація Програми шляхом здійснення комплексу організаційних, правових, еколого - економічних та інших заходів дозволить підвищити економічну ефективність їх використання.

## **7. Система управління та контроль за ходом виконання Програми**

Координація за виконання Програми покладається на виконавчий комітет селищної ради, контроль – на постійну комісію селищної ради з питань економічної політики, планування бюджету та фінансів.

Контроль за реалізацією Програми передбачає забезпечення виконання заходів і завдань в установлені строки, досягнення запланованих цільових показників, використання фінансових, матеріально – технічних та інших ресурсів за призначенням.

У процесі реалізації заходів та завдань, передбачених Програмою, проводиться їх моніторинг.

З урахуванням виділених на виконання Програми коштів щороку уточнюються цільові показники, обсяги робіт.

Виконавчий комітет селищної ради у разі необхідності здійснює підготовку пропозицій щодо коригування заходів і завдань Програми.

Секретар селищної ради

Ганна ЗЕЙКАН

**ЗАХОДИ**  
**Програми розвитку земельних відносин**  
**Вишківської селищної територіальної громади на 2026 рік**

| № п/п | Зміст заходів   | Термін виконання | Джерело фінансування                               | Необхідний обсяг коштів тис. грн. | Відповідальні виконавці |
|-------|---|------------------|--|-----------------------------------|-------------------------|
| 1     | 2   | 3                | 4  | 5                                 | 6                       |
| 1.    | Виготовлення технічних документацій щодо інвентаризації земель комунальної власності  | Протягом року    | Бюджет Вишківської селищної територіальної громади | 500,00                            | Вишківська селищна рада |
| 2.    | Відновлення земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення  | Протягом року    | Бюджет Вишківської селищної територіальної громади | 400,00                            | Вишківська селищна рада |
| 3.    | Проведення комплексних інженерних топографо - геодезичних вишукувальних робіт земельних ділянок Вишківської ТГ  | Протягом року    | Бюджет Вишківської селищної територіальної громади | 200,00                            | Вишківська селищна рада |
| 4.    | Здійснення охорони земель від підтоплення паводковими водами шляхом розчистки русел, річок та потічків на території Вишківської селищної територіальної громади | Протягом року    | Бюджет Вишківської селищної територіальної громади | 100,00                            | Вишківська селищна рада |
| 5.    | Проведення нормативно-грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності на території Вишківської селищної територіальної громади                          | Протягом року    | Бюджет Вишківської селищної територіальної громади | 50,00                             | Вишківська селищна рада |
| 6.    | Виготовлення технічної документації щодо поділу та об'єднання земельних ділянок   | Протягом року    | Бюджет Вишківської селищної територіальної громади | 60,00                             | Вишківська селищна рада |

|     |   |               |  |                |                         |
|-----|---|---------------|--|----------------|-------------------------|
| 7.  | Виготовлення проектів землеустрою   | Протягом року | Бюджет Вишківської селищної територіальної громади | 100,00         | Вишківська селищна рада |
| 8.  | Виготовлення детальних планів території   | Протягом року | Бюджет Вишківської селищної територіальної громади | 400,00         | Вишківська селищна рада |
| 9.  | Виготовлення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) | Протягом року | Бюджет Вишківської селищної територіальної громади | 100,00         | Вишківська селищна рада |
| 10. | Експертні грошові оцінки земельних ділянок  | Протягом року | Бюджет Вишківської селищної територіальної громади | 100,00         | Вишківська селищна рада |
|     | <b>Всього по Програмі:</b>  |               |  | <b>2010,00</b> |                         |

Секретар селищної ради

Ганна ЗЕЙКАН