



**ВИШКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХУСТСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____ 2024

селище Вишково

№ _____

**Про Програму утримання об'єктів
та майна комунальної власності
Вишківської селищної територіальної
громади на 2025 рік**

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради **в и р і ш и л а:**

1. Затвердити Програму утримання об'єктів та майна комунальної власності Вишківської селищної територіальної громади на 2025 рік, що додається.
2. Затвердити структуру, штатну чисельність обслуговуючого персоналу будівлі недіючої Вишківської міської лікарні на 2025 рік, згідно додатку 1 до цього рішення.
3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2025 року.
4. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань економічної політики, планування бюджету та фінансів.

Селищний голова

Ярослав ГАЙОВИЧ

ПРОЕКТ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням сесії селищної ради
від 20.12.2024 року № _____

ПРОГРАМА
утримання об'єктів та майна комунальної
власності Вишківської селищної
територіальної громади на 2025 рік

селище Вишково – 2024 рік

ЗМІСТ

1. Паспорт Програми утримання об'єктів та майна комунальної власності Вишківської селищної територіальної громади на 2025 рік.
2. Загальні положення.
3. Необхідність прийняття Програми.
4. Мета та основні завдання Програми.
5. Основні заходи Програми.
6. Фінансове забезпечення Програми.
7. Очікуваний результат.
8. Координація та контроль за ходом виконання Програми.
9. Додатки до Програми:

Додаток 1. Обсяги фінансування заходів Програми утримання об'єктів та майна комунальної власності Вишківської селищної територіальної громади на 2025 рік.

1. Паспорт Програми

Найменування Програми	Програма утримання об'єктів та майна комунальної власності Вишківської селищної територіальної громади на 2025 рік
Підстава для розроблення Програми	Конституція України, Господарський кодекс України, Цивільний кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», «Про управління об'єктами державної власності».
Ініціатор розроблення Програми	Вишківська селищна рада
Розробник Програми	Вишківська селищна рада
Головний розпорядник коштів	Вишківська селищна рада
Відповідальні виконавці Програми	Вишківська селищна рада
Термін реалізації Програми	2025 рік
Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Вишківської селищної територіальної громади
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	2 305,000 тис. грн.

2. Загальні положення

Програма утримання об'єктів та майна комунальної власності Вишківської селищної територіальної громади на 2025 рік (далі – Програма), розроблена відповідно до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», «Про управління об'єктами державної та комунальної власності», з урахуванням законодавчих та нормативно - правових актів з питань

утримання, управління, та відчуження майна, нормативно - правових актів селищної ради.

Основною метою Програми є забезпечення ефективного використання та утримання об'єктів і майна комунальної власності смт Вишково селищною радою та уповноваженими нею органами, повноважень щодо реалізації прав, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням ними у межах, визначених законодавством України з метою задоволення суспільних потреб громади.

3. Необхідність прийняття Програми

На території Вишківської селищної ради знаходяться об'єкти комунальної власності Вишківської селищної територіальної громади, які перебувають на балансі селищної ради. Частина приміщень та майна передана в оперативне управління та оренду.

З метою створення сприятливих умов для забезпечення ефективного використання та утримання об'єктів і майна комунальної власності Вишківської селищної територіальної громади необхідне відповідне забезпечення фінансовими ресурсами.

Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

Вишківська селищна рада є органом управління майном комунальної власності Вишківської селищної територіальної громади.

До повноважень з управління об'єктами комунальної власності належать всі майнові операції, передача об'єктів комунальної власності в оренду, господарське відання, оперативне управління, продаж, купівля, передача в заставу, відчуження, ремонт та утримання.

Для виконання цих повноважень необхідно здійснювати такі операції:
оцінку майна об'єктів, що передаються в оренду, відчужуються, підготовка заходів по проведенню процедури відчуження, надання в оренду майна;

оплату робіт та послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна, що перебуває на балансі селищної ради, комунальних підприємств та установ;

оплату робіт з оформлення та надання документів, що засвідчують право власності на нерухоме майно, яке перебуває на балансі селищної ради, комунальних підприємств та установ;

оплату за розміщення повідомлень у друкованих засобах масової інформації що стосується об'єктів комунальної власності;

оплату за постановку та зняття з обліку та державної реєстрації нерухомого майна, земельних ділянок та транспортних засобів;

оплату робіт з оформлення документів, що засвідчують право власності на земельні ділянки, на яких розташоване нерухоме майно комунальної власності;

сплату реєстраційного збору за проведення державної реєстрації юридичних осіб – новостворюваних, реорганізованих підприємств, закладів, установ;

оплату робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальних громад з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації;

сплату земельного податку за землю під орендованими приміщеннями комунальної власності та інших податків і зборів;

оплату витрат, пов'язаних із зверненнями до суду та інших витрат, пов'язаних з управлінням комунальним майном та земельними ділянками комунальної власності;

оплату послуг, пов'язаних з управлінням комунальним майном та інших послуг;

оплату за енергоносії Вишківської міської лікарні;

придбання товарів, необхідних для збереження та використання комунального майна селища;

проведення переобладнання об'єктів комунальної власності відповідно до встановлених законодавством вимог;

оплату послуг з організації та проведення процедур державних закупівель;

обслуговування котельні Вишківської лікарні та охорона приміщень будівлі колишньої Вишківської міської лікарні;

проведення реконструкції та ремонтів об'єктів комунальної власності.

4. Мета та основні завдання Програми

Метою цієї Програми є створення сприятливих умов для забезпечення ефективного використання та утримання об'єктів і майна комунальної власності Вишківської селищної територіальної громади.

5. Основні заходи Програми

1. Здійснення аналізу діючих законодавчих і нормативних актів, що регулюють упорядкування процесу управління об'єктами та майном комунальної власності Вишківської селищної територіальної громади та внесення селищній раді пропозицій щодо їх удосконалення.

2. Забезпечення висвітлення у засобах масової інформації даних щодо переліку об'єктів і майна комунальної власності Вишківської селищної територіальної громади, які можуть здаватися в оренду.

3. Здійснення заходів щодо підготовки та виготовлення документів, які підтверджують право власності Вишківської селищної територіальної громади на об'єкти і майно комунальної власності Вишківської селищної територіальної громади.

4. Організація проведення незалежної оцінки об'єктів і майна комунальної власності Вишківської селищної територіальної громади.

5. Здійснення реконструкції та капітальних ремонтів приміщень комунальної власності Вишківської селищної територіальної громади,

забезпечення заходів по благоустрою та інших заходів з метою збереження та належної експлуатації об'єктів.

6. Здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження майна комунальної власності Вишківської селищної територіальної громади відповідно до норм діючого законодавства.

7. Здійснення заходів щодо підготовки та виготовлення документів на право власності на земельні ділянки, на яких знаходяться об'єкти комунальної власності Вишківської селищної територіальної громади.

8. Організацію проведення публічних закупівель, звернення до суду та інших заходів, пов'язаних з управлінням комунальним майном та земельними ділянками комунальної власності.

9. Обслуговування котельні Вишківської лікарні та охорона приміщень будівлі колишньої Вишківської міської лікарні.

6. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється в межах бюджетних призначень, затверджених рішенням селищної ради про селищний бюджет на відповідний рік, передбачений додатком 1 до Програми.

7. Очікуваний результат

Виконання Програми забезпечить функціонування об'єктів, що є комунальною власністю Вишківської селищної територіальної громади, а також утримання та збереження даних об'єктів, підвищить ефективність використання майна, що належить комунальній власності Вишківської селищної територіальної громади.

Також виконання Програми дасть змогу зміцнити матеріально-технічну базу об'єктів комунальної власності, створити максимально зручні умови у приміщеннях комунальної власності для різних верств населення, поліпшить умови праці працівників.

8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координація за виконання Програми покладається на виконавчий комітет селищної ради, контроль – на постійну комісію селищної ради з питань економічної політики, планування бюджету та фінансів.

Секретар селищної ради

Руслан НЯГОВСЬКИЙ

**Обсяги фінансування заходів
Програми утримання об'єктів та майна комунальної власності
Вишківської селищної територіальної громади на 2025 рік**

Назва заходу	Обсяги фінансування в тис. грн.
Оплата на господарські видатки	100,000
Заробітна плата з нарахуваннями на оплату праці обслуговуючого персоналу	305,000
Оплата за енергоносії Вишківської міської лікарні	1 900,000
Всього:	2 305,000

Секретар селищної ради

Руслан НЯГОВСЬКИЙ

Додаток 1

до проекту рішення селищної
ради

від _____ 2024 року № _____

СТРУКТУРА

і штатна чисельність обслуговуючого персоналу будівлі недіючої Вишківської
міської лікарні на 2025 рік
(назва установи)

№ п/п	Назва структурного підрозділу та посад	Кількість штатних одиниць
	Обслуговуючий персонал	
1	Сторож	1,0
2	Опалювач	3,0
	Всього	4,0

Секретар селищної ради

Руслан НЯГОВСЬКИЙ