



УКРАЇНА
ВИШКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХУСТСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
28-ї сесії VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 07. 2026 року

селище Вишково

№

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на території Вишківської селищної
територіальної громади**

Відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, статей 266 розділу XII Податкового кодексу України, пункту 24 частини першої статті 26, статей 60, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про захист економічної конкуренції», наказу Міністерства економіки України від 16 травня 2023 р. № 3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000», сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Вишківської селищної територіальної громади:
ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
пільги для фізичних та юридичних осіб відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Затвердити Порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вишківської селищної територіальної громади згідно з додатком 3.
3. Рішення набирає чинності та вводиться в дію з 1 січня 2027 року.
4. Набрання чинності цим рішенням припиняє дію попереднього рішення Вишківської селищної ради від 12.07.2024 року №736 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2025 рік».
5. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку до бюджету Вишківської селищної територіальної громади здійснює Головне управління ДПС у Закарпатській області.

6. Фінансовому відділу виконавчого комітету Вишківської селищної ради у десятиденний строк з дня прийняття рішення (але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) здійснити його подання в електронному вигляді через інформаційно-аналітичну систему управління плануванням та виконанням місцевих бюджетів „LOGICA“ до Головного управління ДПС у Закарпатській області.

7. Селищній раді оприлюднити рішення на сайті Вишківської селищної ради - <https://vyshkovo-rada.gov.ua/>.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань економічної політики, планування бюджету та фінансів (Келемен К.Й.).

Селищний голова

Ярослав ГАЙОВИЧ

до рішення про встановлення ставок та пілг із сплати податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки на території Вишківської селищної територіальної громади

рішення Вишківської селищної ради
від 00 липня 2026 року №

Ставки встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01 січня 2027 року.

Класифікація будівель та споруд	Додатковий код	Ідентифікаційний номер	Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року, за 1 кв.метр бази оподаткування	для юридичних осіб	для фізичних осіб

(за наявності)5			підприємств											
1	2	3	1 зона7	2 зона7	3 зона7	4 зона7	1 зона7	2 зона7	3 зона7	4 зона7	1 зона7	2 зона7	3 зона7	4 зона7
11		Житлові будинки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
111		Одноквартирні житлові будинки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1110		Одноквартирні житлові будинки	0,100	0,000	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
112		Житлові будинки з двома та більше квартирами	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1121		Житлові будинки з двома квартирами	0,100	0,000	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000
1122		Житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,100	0,000	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000
113		Житлові будинки для колективного	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130		Житлові будинки для колективного проживання	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12		Нежитлові будівлі	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
121		Будівлі готельні та подібні будівлі	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1211		Будівлі готельні	0,200	0,000	0,000	0,000	0,200	0,000	0,000	0,000	0,200	0,000	0,000	0,000
1212		Інші будівлі для короткострокового проживання	0,200	0,000	0,000	0,000	0,200	0,000	0,000	0,000	0,200	0,000	0,000	0,000
122		Офісні будівлі	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1220		Офісні будівлі	0,200	0,000	0,000	0,000	0,200	0,000	0,000	0,000	0,200	0,000	0,000	0,000
1220	01	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1220	02	Будівлі органів правосуддя	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1220	03	Будівлі закордонних представництв	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
123		Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1230		Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	0,100	0,000	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000
1230	01	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,100	0,000	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000
124		Будівлі транспорту та зв'язу	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1241		Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з	0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000
1242		Будівлі гаражів	0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000	0,050	0,000	0,000	0,000
125		Промислові та складські будівлі	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251		Промислові будівлі	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1252		Резервуари, силоси та склади	0,200	0,000	0,000	0,000	0,200	0,000	0,000	0,000	0,200	0,000	0,000	0,000
1252	01	Резервуари та ємності інші	0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000
1252	02	Силоси для зерна	0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000	0,050	0,000	0,000	0,000
1252	03	Силоси для цементу та інших сипучих	0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000	0,050	0,000	0,000	0,000
1252	04	Склади та сховища інші	0,100	0,000	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000
126		Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1261		Будівлі громадського дозвілля	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1261	01	Казино	1,500	0,000	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000	0,000
1262		Будівлі музеїв та бібліотек	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263		Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення		0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000	0,000
1265	Спортивні зали		0,050	0,000	0,000	0,000	0,050	0,000	0,000	0,000	0,000
1265	01	Манежі легкоатлетичні	0,050	0,000	0,000	0,000	0,050	0,000	0,000	0,000	0,000
127	Інші нежитлові будівлі		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1272	Меморіальні та культові будівлі		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1272	01	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000	0,000
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274	01	Будівлі лазень та пралень	0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000	0,000
99	Будівлі та споруди, для яких встановлюється ставка незалежно від класифікації будівель та споруд		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Примітка. КАТОТТГ - Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства внутрішніх справ від 26 листопада 2020 р. № 290.

1Зазначається код бюджету за довідником місцевих бюджетів, затвердженим наказом Міністерства внутрішніх справ від 28 грудня 2009 р. № 1539 (в редакції наказу Міністерства внутрішніх справ від 9 червня 2022 р. № 163).

2Зазначається рішення органу місцевого самоврядування, яким встановлюються ставки місцевих податків та/або зборів, які застосовуватимуться з наступного бюджетного періоду (якщо таким рішенням є рішення, прийняте у минулих роках та до якого вносилися зміни, зазначається таке "базове" рішення). Як дата, з якої застосовуються ставки, зазначається дата, визначена в рішенні (у "базовому" рішенні, - якщо зміни до нього не вносилися, або у рішенні, яким вносилися зміни щодо ставок). Якщо така дата збігається з датою набрання чинності рішенням (зокрема рішенням, яким вносилися зміни до "базового" рішення), то зазначається дата набрання чинності таким рішенням.

3Інформація зазначається у разі прийняття рішень органами місцевого самоврядування до створення територіальної громади, якщо такі рішення є чинними.

4Кількість рядків може бути збільшена за необхідності.

5Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Класифікатора будівель та споруд НК 0018:2023, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ від 16 травня 2023 р. № 3573.

Додатковий код зазначається у разі необхідності для певного коду класифікації будівель та споруд встановити додаткову ставку (наприклад, ставку для будівель, які мають певні ознаки або умови введення в експлуатацію, або ставку, яка поряд з основною ставкою діє протягом обмеженого періоду). У такому разі за рядком з потрібним кодом класифікації будівель та споруд додається новий рядок, у графі "код" зазначається такий самий код класифікації будівель та споруд, у графі "додатковий код" - код у цифровому форматі "xx" починаючи з 01, у графі "найменування" зазначається опис особливостей, згідно з якими встановлюється окрема ставка. Для додаткових рядків заповнення графі "код" обов'язкове.

6Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

7У разі визначення у рішенні зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

8Об'єкти нерухомості, що класифікуються за відповідним класом, звільняються повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

9Зазначається ознака будівель та споруд, для яких встановлюється ставка незалежно від коду класифікації будівель та споруд. Кількість рядків може бути збільшено за необхідності.

Секретар селищної ради

(підпис)

Ганна ЗЕЙКАН

(власне ім'я, прізвище)

Додаток 2

до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території
Вишківської селищної територіальної громади

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення селищної ради
від 00 липня 2026 року №

Перелік пільг із податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наданих за рішенням органу місцевого

код бюджету1							
0753100000							
Рішення2		Код області	Код району	Орган місцевого самоврядування, що прийняв рішення3		Адміністративно-територіальні одиниці, для яких встановлені пільги	
дата набрання чинності2	дата, з якої застосовуються ставки2			код згідно з КАТОТТГ	назва	код згідно з ЄДРПОУ	код згідно з КАТОТТГ4
01.01.2027	01.01.2027	3	4	5	6	7	8
							9
							UA21120030010077683
							UA21120030020086234
							UA21120030030036236
							UA21120030040037760
UA21120030050033685							
UA21120030060053733							

Код пільги4	Додатковий код (за наявності)5	Найменування пільги6		Розмір пільги, відсотків6
1	2	3		4
1		за групою платників податків (за наявності):		

1	2	3	4
1.1		об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку	100,000
1.2		об'єкти, що знаходяться в комунальній власності	100,000
1.3		об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО, учасників ліквідації ЧАЕС, учасників бойових дій, члени сімей загиблих (померлих) захисників і захисниць України, визначених абзацом четвертим статті 101 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100,000
2		за класифікацією будівель (за наявності)7:	
2.1			

Примітка. КАТОТТГ - Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства внутрішніх справ від 26 листопада 2020 р. № 290.

1Зазначається код бюджету згідно з довідником місцевих бюджетів, затвердженим наказом Міністерства внутрішніх справ від 28 грудня 2009 р. № 1539 (в редакції наказу Міністерства внутрішніх справ від 9 червня 2022 р. № 163).

2Зазначається рішення органу місцевого самоврядування, яким встановлюються податкові пільги із сплати податку, які застосовуватимуться з наступного бюджетного періоду (якщо таким рішенням є рішення, прийняте у минулих роках та до якого не вносилися зміни, зазначається таке "базове" рішення). Як дата, з якої застосовуються пільги, зазначається дата, визначена в рішенні (у "базовому" рішенні, - якщо зміни до нього не вносилися, або у рішенні, яким вносилися зміни щодо пільг). Якщо така дата збігається з датою набрання чинності рішенням (зокрема рішенням, яким вносилися зміни до "базового" рішення), зазначається дата набрання чинності таким рішенням.

3Інформація зазначається у разі прийняття рішень органами місцевого самоврядування до створення територіальної громади, якщо такі рішення є чинними.

4Кількість рядків може бути збільшена за необхідності.

5Додатковий код зазначається у разі необхідності для певного коду пільги встановити додатковий розмір пільги (наприклад, для пільг, для яких визначаються додаткові умови або які поряд з основною пільгою діють протягом обмеженого періоду). У такому разі за рядком з потрібним кодом пільги додається новий рядок, у графі "код" зазначається такий самий код, у графі "Додатковий код" - код у цифровому форматі "xx" починаючи з 01, у графі "Найменування пільги" зазначається опис особливостей, згідно з якими встановлюється інший розмір пільги. Для додаткових рядків заповнення графі "Код" обов'язкове.

Інформація щодо пільг не зазначається у разі прийняття рішень органами місцевого самоврядування про встановлення пільг на підставі рішень органів, зазначених у частині третій статті 33 Кодексу цивільного захисту України (крім керівників суб'єктів господарювання) про обов'язкову евакуацію населення.

6Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Кодексу Податкового кодексу України. Зазначається кількість відсотків, на яку зменшується сума податкового зобов'язання на рік.

7Зазначаються коди класифікації будівель та споруд, для яких встановлюються пільги, або коди розділу 99 додатка 4 до Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 р. № 1330 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 4, ст. 222), - в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 18 жовтня 2024 р. № 1191, для яких встановлені ставки податку.

Секретар селищної ради

(підпис) Ганна ЗЕЙКАН
(власне ім'я, прізвище)

Додаток 3
до рішення про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території
Вишківської селищної територіальної громади

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Вишківської селищної ради
від 00 липня 2026 року №

Порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вишківської селищної ради

1. Загальні положення

Порядок про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки розроблено на підставі Податкового кодексу України (ст. 266 Розділу XII "Податок на майно").

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

1) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

2) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

3) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

1) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

2) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

3) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

4) гуртожитки;

5) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням виконавчого комітету Вишківської селищної ради;

6) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

7) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

8) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

9) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

10) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

11) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

12) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

13) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

14) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником

податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

15) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

16) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування

4.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги зі сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

1) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

2) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

3) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Вишківська селищна рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території селищної ради, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачуються на території Вишківської селищної ради, з об'єктів житлової та не житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюється залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Від сплати податку на нерухоме майно звільняються об'єкти житлової та нежитлової нерухомості відповідно до Додатку 2 даного рішення.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та /або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

5.3. Пільги з податку, що передбачені даним розділом, для фізичних осіб не застосовуються на:

1) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої ст.266 п.266.4.1 ПКУ

2) об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Ставки податку та податковий період зі сплати податку

6.1 Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Вишківської селищної ради згідно Додатку 1, або ради об'єднаної територіальної громади, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

6.2. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення та сплати податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

1) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів 1 або 2 пункту 5.1. цього додатку, та відповідної ставки податку;

2) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів 1 або 2 пункту 5.1. цього додатку, та відповідної ставки податку;

3) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту 3 пункту 5.1. цього додатку та відповідної ставки податку;

4) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2) і 3) цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги

загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

5) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів 1) – 4) цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 7.1. цього додатку, та відповідні платіжні реквізити (бюджету територіальної громади Вишківської селищної ради) за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюється контролюючим органом за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючого органу та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для

розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення та сплати податку в разі зміни власника об'єкту оподаткування

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок і строки сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету територіальної громади Вишківської селищної ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

1) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

2) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар селищної ради

Ганна ЗЕЙКАН